

Wijhe, maart 2016

Geachte relatie,

Wij hebben een nieuwsbrief voor u samengesteld over de voor u van belang zijnde ontwikkelingen op fiscaal gebied. Graag maken wij u attent op het volgende:

- [Bye Bye VAR. Hello DBA](#)
- [Profiteren van de lage hypotheekrente](#)
- [Uw levensverzekering kan goedkoper...](#)
- [CPB wil dat de eigen woning naar box 3 gaat](#)
- [Conclusie advocaat-generaal bij procedure vermogensrendementsheffing](#)
- [Meer dan 25% belang? Dat wordt openbaar per juni 2017!](#)
- [Belastingtelefoon blijft onbetrouwbaar](#)
- [Checklist levenstestament](#)

[Fiscalys Oost - Contactgegevens](#)

Bye Bye VAR. Hello DBA

10 belangrijke punten voor opdrachtgevers en opdrachtnemers uit de DBA, de vervanger van de Verklaring Arbeidsrelatie.



Dinsdag 2 februari jl. is de Eerste Kamer akkoord gegaan met de afschaffing van de Verklaring Arbeidsrelatie (VAR). De VAR wordt vervangen door de Wet Deregulering beoordeling arbeidsrelaties (DBA).

Verschil met VAR

De belangrijkste verandering is dat de opdrachtgever en ZZP'er samen een door de Belastingdienst goedgekeurde overeenkomst aan kunnen gaan. Als beide partijen in de praktijk volgens deze overeenkomst werken, wordt de ZZP'er niet gezien als werknemer en hoeft de opdrachtgever geen loonheffingen in te houden.

DBA vanaf 1 mei 2016

Vanaf 1 mei 2016 treedt de nieuwe wet DBA in werking. Nieuwe overeenkomsten die worden aangegaan, kunnen op basis van de goedgekeurde voorbeeldovereenkomsten op de site van de [Belastingdienst](#) worden opgesteld. Bestaande overeenkomsten op basis van de VAR mogen nog tot 1 mei 2017 gehandhaafd worden.

10 belangrijke punten in de wet DBA:

1. Belangenorganisaties (van een bepaalde sector) kunnen namens opdrachtgevers én opdrachtnemers een [voorbeeldovereenkomst](#) ter goedkeuring voorleggen aan de Belastingdienst.
2. Het gevolg van een goedkeuring is een vrijwaring van loonheffingen. Er is dan geen sprake van een arbeidsovereenkomst.
3. De duur van deze vrijwaringstermijn zal in eerste instantie 5 jaar zijn, tenzij de wet- en regelgeving tussentijds wijzigt.
4. Deze goedgekeurde overeenkomsten publiceert de Belastingdienst op haar site. Iedereen kan deze gebruiken.
5. Individuele opdrachtgevers en opdrachtnemers mogen een overeenkomst ook voorleggen aan de Belastingdienst. Deze overeenkomsten kunnen (geanonimiseerd) gepubliceerd worden op het internet.
6. Uit de overeenkomst is niet af te lezen of de opdrachtnemer een ondernemer is. De gevolgen voor de fiscale ondernemers-faciliteiten zoals de zelfstandigenaftrek en de mkb-winstvrijstelling worden dus niet geregeld in de overeenkomst.
7. De opdrachtgever is in het nieuwe voorstel nog steeds medeverantwoordelijk.

Nieuwsbrief - Fiscalys Oost - maart 2016

8. De mogelijkheid om zonder een DBA-overeenkomst te werken blijft bestaan. Er is dan echter geen sprake van vrijwaring. In dit geval is een beoordeling van de feitelijke situatie nodig.
9. Voordelen:
 - De opdrachtgever en opdrachtnemer kunnen kiezen tussen voorgelegde (sectorale) voorbeeldovereenkomsten, individuele overeenkomsten of niet aan de belastingdienst voorgelegde overeenkomsten.
 - Grote opdrachtgevers kunnen vooraf zekerheid krijgen over de vrijwaring van loonheffing voor alle gecontracteerde zzp-ers.
10. Nadeel:
 - De vrijwaring geeft de opdrachtnemer geen zekerheid over het ondernemerschap en de fiscale ondernemersfaciliteiten.

En nu?

Heb je alle ins & outs van de nieuwe wet nog niet geheel scherp? Geen probleem. Je kunt bij ons terecht voor vragen over de DBA en modelovereenkomsten.

Bron Raadgevers Kuijkhoven

[Terug naar begin](#)

Profiteren van de lage hypotheekrente



Veel mensen met een hypotheek van voor de financiële crisis hebben een rentepercentage dat fors hoger is dan de huidige hypotheekrentes. Mogelijk geldt dit ook voor u. Het is logisch dat u dan ook graag wilt profiteren van deze historisch lage rentes.

Boeterente

Normaliter kost het tussentijds aanpassen van rentepercentages geld, omdat u meestal een boeterente aan de bank moet betalen. Deze boeterente is gebaseerd op de toekomstige rentebetalingen die de bank misloopt.

Zeker als de rentevaste periode nog lang duurt kan deze boeterente fors oplopen, waardoor het tussentijds aanpassen van rentepercentages niet rendabel is.

Er zijn echter een paar situaties waarin u wel kunt profiteren van een lager rentepercentage. In dit artikel informeren wij u over de meest voorkomende situaties. Natuurlijk is een en ander wel afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Wachten tot verkoop woning

Verwacht u in de nabije toekomst uw bestaande woning te verkopen en een nieuwe woning te kopen? Dan kunt u beter even wachten tot het moment van verkoop. Bij de meeste banken kunt u dan namelijk boetevrij aflossen.

Oversluiten naar andere bank

U kunt er voor kiezen om uw hypotheek over te sluiten naar een andere bank. U betaalt dan boeterente bij uw huidige bank. Daarnaast betaalt u nog aanvullende kosten zoals notariskosten voor omzetting van de hypotheekakte. Daar staat tegenover dat u bij de nieuwe bank waarschijnlijk een lagere rente betaalt. Met een zogenaamde terugverdientermijnberekening wordt snel duidelijk of u de boeterente en de extra kosten terugverdient en zo ja, binnen hoeveel maanden.

Omzetten bij uw huidige bank

Het is ook mogelijk om de hypotheek om te zetten bij uw huidige bank. Dit werkt hetzelfde als het oversluiten naar een andere bank. U betaalt dan geen aanvullende (notaris-)kosten. Ook in deze situatie wordt een terugverdientermijnberekening gemaakt.

Rentemiddeling

Tot slot kunt u bij een aantal banken kiezen voor rentemiddeling. U hoeft de boeterente dan niet in één keer te betalen. De bank stelt de rente op uw bestaande hypotheek opnieuw vast en smeert de hogere rente die u nu betaalt uit over de nieuwe rentevaste periode. Dit komt dan bovenop de nieuwe lagere rente.

Voor veel mensen is rentemiddeling aantrekkelijk, omdat zij niet de financiële middelen hebben om de boete ineens te betalen. De banken die op dit moment rentebemiddeling aanbieden zijn: ING, SNS Bank en Obvion. Rabobank biedt het vanaf 1 juli 2016 aan. ABN AMRO (en wellicht de Direktbank) gaat het naar verwachting medio 2016 ook aanbieden.

Nieuwsbrief - Fiscalys Oost - maart 2016

Meer weten?

Het spreekt voor zich dat iedereen wil profiteren van een lagere rente. Of en op welke wijze u het beste kunt profiteren van een lagere rente is afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Bron Raadgevers Kuijkhoven

[Terug naar begin](#)

Uw levensverzekering kan goedkoper...

Maar levert het wat op?



Foto: Pixabay

Bijna iedereen heeft er een. Een levensverzekering. Zo'n verzekering die een flinke som geld uitkeert aan uw nabestaanden als u komt te overlijden. Zij kunnen met het bedrag van alles doen: de hypotheek aflossen, uw begrafenis betalen, de oudedagsvoorziening aanvullen, de kinderen laten studeren, de reis maken die u samen altijd al wilde ondernemen, een waarnemer inhuren, enzovoort.

Tegenwoordig is het afsluiten van een levensverzekering een fluitje van een cent. Er zijn allerlei mooie online vergelijkingstools, gezondheidsvragen worden digitaal gesteld, beantwoord en beoordeeld. En advies voor een levensverzekering die alleen maar uitkeert bij overlijden, lijkt nauwelijks nodig.

Wat u waarschijnlijk niet wist is dat levensverzekeringen door al deze factoren steeds goedkoper zijn geworden. Een andere belangrijke reden is natuurlijk de continu stijgende levensverwachting van Nederlanders. Wij denken dat de premies inmiddels op een historisch laag punt zijn aanbeland.

Het lijkt dus logisch om uw oude levensverzekering te beëindigen en een nieuwe, voordeligere af te sluiten. Helaas. Zo eenvoudig is de werkelijkheid niet. In de eerste plaats maakt een levensverzekering vaak onderdeel uit van een integrale financiële planning. Hierdoor is een levensverzekering vaak verpand aan een geldverstrekker. U heeft dan toestemming nodig van de geldverstrekker om de oude verzekering te vervangen door een nieuwe. En dit proces is niet zo prettig geautomatiseerd als het aanvragen van een verzekering.

Een tweede reden is het medisch acceptatiebeleid van de verzekeraars. U zult in vrijwel alle gevallen medische waarborgen moeten leveren. Dit kan beperkt blijven tot een gezondheidsverklaring, maar vaak volgt er ook nog een bloedonderzoek en een keuring. Dekkingsbeperkingen en premietoelagen kunnen het gevolg zijn. Of in het slechtste geval een afwijzing.

Is het dan nog steeds gunstig om uw oude levensverzekering om te ruilen voor een nieuwe? Ja, maar dan adviseren wij u wel om uw hele financiële positie nog eens goed te bekijken. Misschien heeft u een erfenis gekregen, wilt u een deel van uw hypotheek aflossen, denkt u over eerder stoppen met werken, of misschien zijn uw financiële buffers zo groot dat u zonder levensverzekering kunt of een verzekering met een lager bedrag. Het is allemaal van belang voor uw totale financiële planning en dus uw levensverzekering. Speelt dit allemaal geen rol bij u of bent u jonger dan 40 jaar, dan kan het zijn dat het weinig (financieel) nut heeft om aan de slag te gaan met het omruilen van uw levensverzekering.

Wilt u wel aan de slag met uw levensverzekering en financiële planning? Neemt u dan [contact](#) met ons op.

Bron Raadgevers Kuijkhoven

[Terug naar begin](#)

CPB wil dat de eigen woning naar box 3 gaat



10 maart 2016

Het Centraal Planbureau (CPB) heeft voorgesteld om het bezit van de eigen woning van box 1 naar box 3 te verhuizen als onderdeel van een pakket maatregelen om jongere werknemers financieel te ontlasten.

Jongere werknemers hebben momenteel vaak hogere lasten door hun hypotheek en pensioenpremies in vergelijking tot oudere werknemers. Het CPB geeft aan dat dit met name komt door de fiscale behandeling van de eigen woning en de pensioenregels.

Om dit lasten gat te verkleinen, doet het CPB de suggestie om de eigen woning naar [box 3](#) te verhuizen.

Het eigenwoningforfait zal vervallen

Door deze verhuizing gaat de eigen woning tot het vermogen behoren. De hypotheekrente vervalt hierdoor, maar de hypotheekschuld kan wel worden afgetrokken van het vermogen. Ook zal waarschijnlijk het eigenwoningforfait vervallen. Mensen met een inkomen in de hoogste belastingschijf zullen waarschijnlijk hard geraakt worden door de afschaffing van de hypotheekrenteaftrek.

Met een afgeloste hypotheek meer belasting betalen

Ook huizenbezitters met een relatief lage hypotheek en veel eigen vermogen kunnen door deze verhuizing met een flinke lastenverzwaring te maken krijgen. Ook eigenaren die hun hypotheek hebben afgelost zullen meer belasting moeten gaan betalen. Het CPB geeft aan dat een 55-plusser met een woning van € 300.000 en een volledig afgeloste hypotheek er gemiddeld € 3.500 op achteruitgaat. Het CPB stelt dat de opbrengst van de eigenwoningverhuizing ten goede moet komen aan een algehele belastingverlaging.

Bron: Fiscaal rendement

[Terug naar begin](#)

Conclusie advocaat-generaal bij procedure vermogensrendementsheffing



Er lopen momenteel verschillende procedures over de vermogensrendementsheffing.

Advocaat-generaal Niessen heeft op 16 februari zijn conclusie bij één van die procedures naar de Hoge Raad gestuurd. Zijn conclusie heeft veel publiciteit gekregen. Deze conclusie gaat niet over de zogenoemde massaal bezwaarprocedure vermogensrendementsheffing.

Advocaat-generaal Niessen heeft zijn mening gegeven over een procedure waarin het gaat om de vraag of er sprake is van strijd met artikel 1 van het Eerste Protocol bij het Europees Verdrag tot bescherming van de Rechten van de Mens (eigendomsrecht) en de fundamentele vrijheden.

In dat geval kan er sprake zijn van een individuele, buitensporige last voor belanghebbende, omdat hij 1,2% over de WOZ-waarde van zijn vakantiewoningen in Nederland moet betalen. In een conclusie geeft de advocaat-generaal zijn mening over de kwestie die aan de Hoge Raad is voorgelegd. De advocaat-generaal is van mening dat de forfaitaire vermogensrendementsheffing willekeurig kan uitwerken en in strijd kan komen met het eigendomsrecht. Hij adviseert de Hoge Raad om de zaak te verwijzen naar een gerechtshof. Het hof zal moeten onderzoeken of in dit specifieke geval de vermogensrendementsheffing buitensporig is. De Hoge Raad is niet verplicht de mening van de advocaat-generaal te volgen, maar kan daar wel rekening mee houden bij het nemen van zijn beslissing.

Er loopt ook een [massaalbezwaarprocedure](#) bij de Hoge Raad over de vraag of de Belastingdienst uit mag gaan van een forfaitair rendement van 4% over spaartegoeden. Hierin is nog geen uitspraak gedaan. U hoeft geen bezwaar te maken tegen aanslagen inkomstenbelasting als de hoogte van het zogenoemde forfaitair rendement van 4% over uw spaartegoed het enige is waarmee u het niet eens bent.

Bron: Belastingdienst.nl

Als het bezwaar zich richt tegen de box 3-heffing op ander vermogen dan spaarsaldi, of tevens in geschil is of sprake is van buitensporige individuele en excessieve last, moet 'gewoon' bezwaar worden gemaakt. Mocht u vragen hebben over dit individuele bezwaar neemt u dan gerust [contact](#) met ons op. We kunnen dan beoordelen of bezwaar maken zinvol is.

[Terug naar begin](#)

Meer dan 25% belang? Dat wordt openbaar per juni 2017!



In lijn met Europese regels is er in Nederland een wet in voorbereiding om per juni 2017 een openbaar 'UBO-register' te realiseren. Wat is dat? Waar moet u als BV-aandeelhouder of Vof-vennoot rekening mee houden?

Nieuw UBO-register.

UBO staat voor 'Ultimate Beneficial Owner'. Daarmee worden personen bedoeld die financieel belanghebbenden zijn bij een vennootschap (Vof, CV) of bij een rechtspersoon (BV of NV).

Waar rekening mee gaan houden?

Wie is 'UBO'?

Als UBO wordt aangemerkt:

- een vennoot die een belang heeft van 25% of meer in een vennootschap (Vof, CV); of
- een aandeelhouder die 25% of meer van de geplaatste aandelen heeft van een BV of NV.

Daardoor kan de vennoot of aandeelhouder voor een belangrijk deel zeggenschap uitoefenen in de vennootschap of rechtspersoon waarbij hij is betrokken.

Aandeelhouder.

Een aandeelhouder met ten minste 25% van de aandelen heeft immers ook de stemrechten die aan de aandelen zijn verbonden. Hij heeft de bevoegdheid om, al dan niet samen met andere aandeelhouders, bestuurders (directeuren) te benoemen of te ontslaan. Ook wordt aan hem een belangrijk deel van de winst uitgekeerd. Is hij 100%-aandeelhouder, dan bepaalt hij zelfs alleen het beleid in de BV en heeft hij als enige recht op winstuitkering.

Welke gegevens?

De gegevens die in het UBO-register worden vermeld zijn:

- de volledige naam en voornamen van de vennoot/aandeelhouder;
- zijn geboortedatum;
- zijn nationaliteit en het land waar hij woont;
- de aard en de omvang van zijn belang in de vennootschap/rechtspersoon.

Let op.

Het privéadres wordt eveneens geregistreerd, maar die gegevens worden niet openbaar gemaakt. Die zijn alleen ter inzage voor overheidsinstanties die een geheimhoudingsplicht hebben (FIOD, OM, Belastingdienst).

Nieuwsbrief - Fiscalys Oost - maart 2016

Privacy gewaarborgd?

Vier waarborgen.

Omdat Nederland kiest voor een openbaar register, heeft in de toekomst iedereen toegang tot deze gegevens. Dat kan in strijd zijn met het recht op privacy. Daarom worden er vier waarborgen ingesteld:

1. van iedereen die gegevens opvraagt uit het register, worden de personalia (met legitimatiebewijs!) geregistreerd;
2. voor inzage zal een vergoeding moeten worden voldaan;
3. privépersonen krijgen alleen toegang tot een beperkt aantal gegevens;
4. als er risico bestaat dat de veiligheid van de UBO in het geding komt, kunnen bepaalde gegevens worden afgeschermd.

Op één plek!

Kamer van Koophandel.

Het plan is dat de Kamer van Koophandel (KvK) de gegevens van het UBO-register zal beheren en bijhouden. De bedoeling is om het UBO-register tegelijk in te voeren met het centraal aandeelhoudersregister dat op stapel staat. De gegevens met betrekking tot een onderneming en de daarbij betrokken personen zijn dan op één plek beschikbaar en voor iedereen in te zien. Voor de BV (of NV) worden de gegevens bij de KvK aangeleverd door de notaris. Voor de Vof of CV is dat de eigen verantwoordelijkheid van de vennootschap.

Alle natuurlijke personen met een belang van 25% of meer in een bedrijf, zijn verplicht zich volgens plan bij de KvK te laten registreren in het UBO-register. Houd er dus rekening mee dat meer financiële gegevens over u bekend kunnen worden voor bijv. overheidsinstanties, financiële inlichtingeneenheden, enz.

[Terug naar begin](#)

Belastingtelefoon blijft onbetrouwbaar



Laag rapportcijfer.

Uit recent onderzoek door de Consumentenbond blijkt dat het met de kwaliteit van de BelastingTelefoon nog steeds erg droevig is gesteld. Zogenaamde 'mysteryshoppers' belden in november 2015 deze fiscale hulplijn honderd maal met tien verschillende vragen. Goede antwoorden bleven vaak uit. Vandaar ook dat de Consumentenbond de BelastingTelefoon het rapportcijfer 4 geeft.

Zit u met een prangende vraag?

Als u met een fiscale vraag zit, dan kunt u deze over het algemeen beter schriftelijk aan de Belastingdienst of aan een extern adviseur voorleggen.

De antwoorden van de BelastingTelefoon zijn namelijk niet alleen in veel gevallen onjuist, u kunt hieraan bovendien geen zekerheid ontlenu.

Als blijkt dat het gegeven advies van de BelastingTelefoon onjuist is, kunt u zich niet beroepen op het feit dat dit advies van de fiscus zelf kwam. Alleen schriftelijke standpunten van de fiscus bieden u rechtszekerheid.

[Terug naar begin](#)

Checklist levenstestament



23-02-2016

Steeds meer mensen kennen iemand die zelf (tijdelijk of langdurig) niet meer in staat is om zelfstandig verantwoorde besluiten te nemen, bijvoorbeeld in het geval van ziekenhuisopname, verblijf in het buitenland of dementie. Dit leidt vaak tot onzekerheid en frustratie binnen de familie of in de omgeving. Met het opmaken van een levenstestament creëert u rust en duidelijkheid voor uzelf, maar ook voor uw naasten.

In een levenstestament geeft u aan wie voor u beslissingen neemt als u dit zelf niet meer kunt. U kunt dan denken aan geld en bezittingen, maar ook medische en persoonlijke zaken.

De inhoud van uw levenstestament kunt u zelf bepalen. Een checklist kan daarbij helpen. Onderstaande vragen helpen u op weg bij het opstellen en zetten u aan het denken over de inhoud van uw levenstestament.

1. Wie stelt u aan als uw vertrouwenspersoon?

De keuze van uw vertrouwenspersoon is erg belangrijk. Wie kan deze taken het beste voor u uitvoeren? U kunt kiezen voor één vertrouwenspersoon voor al uw belangen of één persoon aanwijzen voor zakelijke belangen en een ander persoon benoemen voor uw medische en persoonlijke zaken.

2. Wat gaat de vertrouwenspersoon voor u doen?

Het is belangrijk om op een rij te zetten wat u wilt dat uw vertrouwenspersoon op zakelijk en persoonlijk vlak moet gaan doen. Voor welke situatie stelt u het levenstestament op? Bent u langdurig afwezig of wilt u iets regelen voor onvoorziene omstandigheden?

3. Wilt u toezicht op de vertrouwenspersoon regelen?

Het is gebruikelijk dat de vertrouwenspersoon verantwoording aan u aflegt over de dingen die voor u zijn gedaan. Dit is toezicht achteraf. U kunt er ook voor zorgen dat er toezicht is tijdens de uitvoering, bijvoorbeeld bij het maken van belangrijke beslissingen zoals de verkoop van uw huis als u hier niet langer kunt blijven wonen. U kunt bepalen dat hierover eerst deskundig advies wordt ingewonnen.

4. Wat kunt u regelen voor onvoorziene omstandigheden?

Zolang u wilsbekwaam bent, kunt u uw levenstestament aanpassen. Daarna kan dat niet meer, ook niet als dingen anders lopen dan u had verwacht. Iemand in uw omgeving kan de rechter verzoeken om een bewindvoerder, mentor of curator te benoemen. Het is daarom goed om ook na te denken wie deze rol kan vervullen, zodat u dit kunt vastleggen in uw levenstestament.

5. Wie informeert u over uw levenstestament?

In uw levenstestament kunt u aangeven wie het mag inzien. Het is verstandig om in ieder geval een afschrift te delen met uw gevolmachtigde(n), bank, huisarts of (medisch) specialist en, als u die benoemt heeft, de toezichthouder. Om onduidelijkheden en teleurstelling te voorkomen, is het belangrijk om mensen in uw directe omgeving te informeren over uw levenstestament en de regelingen die u daarin heeft opgenomen.

Nieuwsbrief - Fiscalys Oost - maart 2016

Vastleggen levenstestament

Nadat u een antwoord heeft gegeven op bovenstaande vragen en de inhoud van uw levenstestament heeft geformuleerd, moet het levenstestament formeel worden vastgelegd bij de notaris. Op het moment van vastleggen moet u wilsbekwaam zijn; dit wil zeggen dat u de beslissingen die u in het levenstestament opneemt goed kunt overzien. De notaris controleert of u dat bent. Mogelijk wordt hier een arts voor ingeschakeld.

De adviseurs van Fiscalys Oost helpen u bij het opstellen van uw levenstestament. Zij kunnen u wijzen op de voor- en nadelen van de keuzes die u wilt maken en u helpen bij het beantwoorden van de vragen waarop u zelf nog geen antwoord kunt formuleren. Zodra voor u de inhoud van uw levenstestament concreet en duidelijk is, begeleidt Fiscalys Oost u ook in het notariële traject om uw levenstestament formeel vast te leggen.

Bron: ABAB Accountants en Adviseurs

[Terug naar begin](#)

Nieuwsbrief - Fiscalys Oost - maart 2016

Wilt u meer informatie of uitleg over een onderwerp, neemt u dan gerust contact op met een van de medewerkers van Fiscalys Oost.

Fiscalys Oost - Contactgegevens

Fiscalys Belastingadviseur Oost

Hamelweg 10A
8131 RV WIJHE

Telefoon: 0570 - 52 16 52

Mobiel: 06 - 1514 9795

E-mail: info@fiscalysoost.nl

[Terug naar begin](#)