

Wijhe, november 2015

Geachte relatie,

Wij hebben een nieuwsbrief voor u samengesteld over de voor u van belang zijnde ontwikkelingen op fiscaal gebied. Graag maken wij u attent op het volgende:

Algemeen

[Hypotheeknormen 2016 bekend](#)

[Voor 2016 kan nog een nieuwe VAR worden aangevraagd](#)

Eindejaarsactualiteiten

[Btw-suppletie 2015](#)

[Optimaliseer de werkkostenregeling](#)

[Erfbelasting besparen door een testament](#)

[Bespaar belasting in box 3](#)

[Wijzigingen regeling belastingheffing](#)

[Optimaliseer uw giftenaftrek](#)

[Denk aan het verrekenbeding in de huwelijkse voorwaarden](#)

[Wat te doen met uw hypotheek?](#)

[Auto van de zaak](#)

[Fiscalys Oost / Contactgegevens](#)

Algemeen

Hypotheeknormen 2016 bekend



De ministers van Wonen en Rijksdienst en van Financiën hebben de hypotheeknormen voor 2016 bekend gemaakt. Ten opzichte van de hypotheeknormen van 2015 verandert er in 2016 weinig.

Wel kunnen tweeverdieners meer geld lenen voor de aankoop van een huis. In 2016 telt het tweede inkomen bij het bepalen van het financieringslastpercentage voor 50% mee. In 2015 was dit maar 33%. Door het tweede inkomen maar gedeeltelijk mee te laten tellen valt het financieringslastpercentage lager uit. Het financieringslastpercentage is het deel van het inkomen dat besteed kan worden aan de financiering van de woning.

Voor de bepaling van de leencapaciteit telt het tweede inkomen wel volledig mee. Het lagere financieringslastpercentage bij tweeverdieners wordt over het gehele gezamenlijke inkomen meegenomen voor de bepaling van de maximale leencapaciteit. Door de verhoging van het meetelpercentage komen de maximale hypotheekbedragen voor eenverdieners en voor tweeverdieners dichterbij elkaar te liggen.

Voor investeringen in energiebesparende maatregelen of bij de financiering van energiezuinige woningen (A++) mag het maximale leenbedrag worden verhoogd met € 9.000. Voor zogenaamde nul-op-de-meterwoningen mag het maximale leenbedrag worden verhoogd met € 27.000. Banken mogen afwijken van de vastgestelde hypotheeknormen, bijvoorbeeld bij mensen die aan het begin van hun carrière staan en een inkomensperspectief hebben en bij ondernemers.

[Terug naar begin](#)

Algemeen

Voor 2016 kan nog een nieuwe VAR worden aangevraagd

De invoeringsdatum van de Wet Deregulering beoordeling arbeidsrelaties (DBA), de opvolger van de Verklaring arbeidsrelatie (VAR), verschuift als de Eerste Kamer instemt van 1 januari naar 1 april 2016. Wie nu al over een VAR voor 2014 of 2015 beschikt, hoeft voor 2016 geen nieuwe VAR aan te vragen.

Op dit moment werken opdrachtgevers en maatschappelijke organisaties hard aan (voorbeeld)overeenkomsten DBA. Met deze overeenkomsten krijgen intermediairs, opdrachtgevers en opdrachtnemers zekerheid vooraf over de loonheffingen. Zekerheid geldt alleen als conform de overeenkomst wordt gewerkt.

De Belastingdienst publiceert, als de aanbieder daarmee akkoord is, goedgekeurde overeenkomsten op internet. Inmiddels zijn de eerste overeenkomsten positief beoordeeld en [gepubliceerd op de internetsite van de belastingdienst](#).

Modelovereenkomsten

Daarnaast zijn er, in samenwerking met belangenorganisaties, 3 algemene modelovereenkomsten opgesteld voor de situatie:

- waarin geen sprake is van werkgeversgezag
- waarin de opdrachtnemer zich vrij kan laten vervangen
- van tussenkomst.

Deze 3 modelovereenkomsten staan op www.belastingdienst.nl.

Een volledig dekkend stelsel van voorbeeldovereenkomsten is niet voor 1 januari 2016 gereed. De streefdatum voor de inwerkingtreding van de wet DBA is nu 1 april 2016. De implementatietermijn loopt tot 1 januari 2017. De Belastingdienst werkt op dit moment aan een transitieplan dat de Staatssecretaris zal aanbieden aan de Eerste Kamer.

Aanpassen

Dit betekent dat alle opdrachtgevers en opdrachtnemers tot 1 januari 2017 de tijd hebben om hun werkwijze eventueel aan te passen aan de voorbeeld- of modelovereenkomsten. Tot die tijd houdt de Belastingdienst wel toezicht, maar neemt hij nog geen repressieve handhavingsmaatregelen. Uiteraard blijft de Belastingdienst evidente fraude aanpakken.

Overeenkomsten die vóór 1 februari 2016 worden voorgelegd aan de Belastingdienst, worden per 1 april beoordeeld en zo mogelijk gepubliceerd. Hoe sneller partijen hun (voorbeeld)overeenkomst aan de Belastingdienst voorleggen, des te meer tijd is er voor overleg met de Belastingdienst en voor de implementatie.

VAR

Tot het moment van inwerkingtreding van de wet DBA blijft de vrijwaredende werking van de VAR voor de opdrachtgever bestaan. De huidige overgangsregeling wordt uitgebreid en verlengd.



Belastingdienst

Als het werk, de omstandigheden en de voorwaarden niet veranderen, hoeft er geen VAR voor 2016 te worden aangevraagd. Veranderen het werk, de omstandigheden of de voorwaarden wél, dan kan een VAR voor 2016 worden aangevraagd. Dit kan ook als er nog niet eerder een VAR is aangevraagd. Een reeds aangevraagde VAR voor 2016 neemt de Belastingdienst nu in behandeling.

Zodra er meerdere ontwikkelingen zijn op het gebied van de “nieuwe VAR”, dan brengen wij u op de hoogte. Overleg tijdig met uw huidige opdrachtgever om gezamenlijk een model overeenkomst op te stellen.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Btw-suppletie 2015



Ondernemers, die hun btw-aangifte over 2015 willen corrigeren of die een balanspost btw van 2015 willen aangeven, kunnen berekening van rente voorkomen door dit vóór 1 april 2016 te doen.

Voor een suppletieaangifte moet u bij voorkeur gebruikmaken van het daarvoor bestemde formulier dat op de website van de Belastingdienst te vinden is. Er volgt dan een teruggaafbeschikking of een naheffingsaanslag. Bedragen van minder dan € 1.000 kunnen in de eerstvolgende aangifte worden verwerkt. In die gevallen volgt geen teruggaafbeschikking of naheffingsaanslag voor de correctie of suppletie.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Optimaliseer de werkkostenregeling



De werkkostenregeling (WKR) is de manier waarop fiscaal met vergoedingen en verstrekkingen aan personeel moet worden omgegaan. Sinds 1 januari 2015 is toepassing van deze regeling verplicht. Uitgangspunt is dat alle vergoedingen en verstrekkingen aan medewerkers loon vormen. Dat geldt ook voor kosten die 100% zakelijk zijn.

Er is een vrije ruimte om vergoedingen en verstrekkingen belastingvrij te geven. De vrije ruimte bedraagt 1,2% van de totale fiscale loonsom. Overschrijdt het totale bedrag aan vergoedingen en verstrekkingen de vrije ruimte, dan is het meerdere belast tegen een eindheffing van 80% voor rekening van u als werkgever.

Tip!

Controleer of u de vrije ruimte volledig benut in 2015. Wijs eventueel extra vergoedingen aan die ten laste van de vrije ruimte komen. Houd daarbij wel rekening met vergoedingen en verstrekkingen die u nog voor de jaarwisseling gaat doen.

Bonussen en andere eindejaarsuitkeringen zijn doorgaans bruto. Ga eens na of u deze uitkeringen geheel of gedeeltelijk belastingvrij kunt doen, bijvoorbeeld in de vorm van een vergoeding voor reiskosten. Mogelijk hebt u nog een deel van de vrije ruimte over om bonussen belastingvrij uit te kunnen betalen. Tot een bedrag van € 2.400 per medewerker kunt u vergoedingen aanwijzen die in de vrije ruimte vallen zonder discussie achteraf over de gebruikelijkheid daarvan.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Erfbelasting besparen door een testament



Een goed testament kan helpen om bij overlijden belasting te besparen. Soms wordt gekozen voor het verschuiven van erfbelasting in plaats van besparen van erfbelasting. Een mogelijke reden hiervoor is dat het geld vastzit, bijvoorbeeld in een huis of in beleggingen. Het kan fiscaal gunstig zijn om ook de kleinkinderen te laten erven, bijvoorbeeld door een legaat op te nemen in het testament.

Tip!

Heeft u een testament? Laat eens controleren of het nog actueel is en nog past bij uw huidige situatie. Heeft u geen testament, overweeg dan om een testament op te stellen.

We kunnen u attenderen op de volgende clausules:

- opvullegaat
- kleinkinderen bij de erfenis betrekken (i.v.m. de vrijstelling)
- al dan niet bewind regelen over nalatenschap die naar (klein)kinderen gaat
- 30 dagen clause (hiermee wordt voorkomen dat bij overlijden van beiden binnen 30 dagen alles naar de erfgenamen van de eerst overledene gaat)
- renteclausule: de erfgenamen krijgen de mogelijkheid de rente over de nog niet uitgekeerde nalatenschap te bepalen (kinderen krijgen nalatenschap pas daadwerkelijk in bezit na overlijden langstlevende)
- etc.

Het is ook zinvol om ook een levenstestament op te maken.

Hierin moet aan o.a. aan de orde komen:

- volmacht
- rekening en verantwoording
- digitale zaken
- zaken rondom voortzetting onderneming
- mentorschap/bewind en onder curatelestelling/kantonrechter
- medische bepalingen
- persoonlijke wensen
- etc.

Wilt u meer weten over het opstellen van een testament of wilt u uw testament laten checken op actualiteit? Neemt u dan contact op met Ilona Oosterhuis. Zij bekijkt samen met u welke mogelijke acties u kunt uitzetten.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Bespaar belasting in box 3

Schulden komen in mindering op het vermogen in box 3. Dit geldt niet voor belastingschulden, omdat deze in de wet uitdrukkelijk zijn uitgezonderd. Alleen erfbelastingsschulden kunnen als schuld in box 3 worden opgevoerd. Door uw belastingschulden nog voor de jaarwisseling te betalen, kunt u een hogere belastingheffing in box 3 voorkomen. Gebruikmaken van de vrijstellingen in box 3 kan ook helpen om belasting te besparen. Denk bijvoorbeeld aan de vrijstelling voor groene beleggingen.

Tip!

Maak gebruik van de vrijstellingen in box 3, bijvoorbeeld voor groene beleggingen. U profiteert dan ook van een extra heffingskorting in box 1 van 0,7% van de waarde van de vrijgestelde beleggingen.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Wijzigingen regeling belastingheffing



Het kabinet wil de regeling van belastingheffing in box 3 aanpassen per 1 januari 2017. Voor belaste vermogens van €100.000 tot €1.000.000 gaat een fictief rendement van 4,7% gelden. Boven €1.000.000 wordt het fictieve rendement zelfs 5,5%. In die gevallen loont het de moeite om op zoek te gaan naar alternatieven. Dat kan de eigen bv zijn, maar er zijn ook andere opties zoals de vrijgestelde beleggingsinstelling (VBI).

Tip!

Is uw vermogen in box 3 hoger dan € 1000.000 en is het behaalde rendement lager dan het fictieve rendement, dan kan het voordeliger zijn om te beleggen via de eigen bv of een VBI!

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Optimaliseer uw giftenaftrek



Giften aan goede doelen zijn aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Uw giften moeten wel meer bedragen dan 1% van het verzamelinkomen van u en uw fiscale partner samen. De drempel bedraagt minimaal € 60. De totale aftrek kan niet hoger zijn dan 10% van het gezamenlijke verzamelinkomen.

Tip!

Door de aftrekdrempel kan het raadzaam zijn uw geplande giften voor twee jaar te bundelen en in één jaar te doen.

Als u gedurende een reeks van jaren grotere giften doet aan dezelfde instelling, is het voordeliger om dit te doen in de vorm van een periodieke uitkering. De aftrekdrempel geldt namelijk niet voor dergelijke giften als de looptijd ten minste vijf jaar bedraagt en er een schenkingsakte is opgemaakt.

http://download.belastingdienst.nl/belastingdienst/docs/overeenkomst_%20period_gift_in_geld_ib0802z2fol.pdf

Let op!

Periodieke giften zijn ook aftrekbaar zonder drempel als ze gedaan worden aan verenigingen die 25 of meer leden hebben en die niet vennootschapsbelastingplichtig zijn.

Voor giften aan culturele instellingen geldt een vermenigvuldigingsfactor, waardoor de aftrekpost groter uitvalt. De vermenigvuldigingsfactor is 1,25 voor particulieren en 1,50 voor bedrijven die onder de vennootschapsbelasting vallen.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Denk aan het verrekenbeding in de huwelijkse voorwaarden



Veel ondernemers zijn getrouwd op huwelijkse voorwaarden. Die voorwaarden bevatten vaak een bepaling over de periodieke verrekening van de inkomsten. Meestal moet verrekening jaarlijks gebeuren, maar in de praktijk vindt periodieke verrekening tijdens het huwelijk vrijwel nooit plaats.

Mocht het huwelijk stranden, dan kan het niet verrekenen ertoe leiden dat het totale vermogen wordt verdeeld alsof er een gemeenschap van goederen was. Wie dat wil voorkomen doet er goed aan voor het einde van het jaar het inkomensoverschot te verdelen.

Tip!

Controleer uw huwelijkse voorwaarden op het bestaan van een verrekenbeding. Bevatten uw voorwaarden een verrekenbeding, voer het dan uit en stel een verrekening op.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Wat te doen met uw hypotheek?

Vervroegd aflossen



De lage rente die banken momenteel vergoeden op spaartegoeden kan een aanleiding zijn om (extra) af te lossen op uw hypotheek. Boetevrije aflossing is vaak mogelijk tot 10 of zelfs 20% van de oorspronkelijke hoofdsom. Wilt u meer aflossen, dan moet u rekening houden met boeterente. Aflossen met spaargeld voor de jaarwisseling bespaart bovendien belasting in box 3.

Tip!

Overweeg om extra af te lossen op uw hypotheek.

Rente vastgezet?

Heeft u de rente in het verleden voor langere tijd vastgezet op een hoger niveau dan de huidige rente? Vraag dan eens wat het u kost aan boeterente om dit contract open te breken en de rente op een lager niveau vast te zetten. Omdat er altijd een deel extra mag worden afgelost, kan dit voordelig zijn. De boeterente die u bij vervroegde aflossing moet betalen is aftrekbaar.

Oversluiten bestaande hypotheek?

U zit niet vast aan uw huidige bank. Vraag daarom eens een offerte op van een andere bank als u overweegt om uw bestaande hypotheek over te sluiten.

Tip!

Oriënteer u ook bij andere geldverstrekkers dan uw huidige. Ondanks de kosten van een nieuwe hypotheek kunt u voordeliger uit zijn door over te stappen.

Eigen BV?

Denk ook eens aan uw eigen BV als geldverstrekker voor uw hypotheek. Een hypotheek bij uw eigen BV kan u veel geld opleveren.

[Terug naar begin](#)

Eindejaarsactualiteiten

Auto van de zaak



Er hoeft geen bijtelling bij het loon of het belastbaar inkomen plaats te vinden als de werknemer of ondernemer kan bewijzen dat hij niet meer dan 500 km per jaar privé rijdt met zijn auto van de zaak. Dat bewijs kan de werknemer of ondernemer leveren met een sluitende rittenadministratie. De werkgever moet de rittenadministratie controleren en bij de loonadministratie bewaren. De bijtelling kan ook achterwege blijven als de werknemer een verklaring geen privégebruik aan de werkgever heeft gegeven.

Let op! Ook bij een verklaring geen privégebruik moet de werknemer en ondernemer kunnen bewijzen dat hij niet meer dan 500 km privé met de auto rijdt. Vraag de werknemer of ondernemer om dat bewijs. Het intrekken van een verklaring geen privégebruik in de loop van het jaar kan fiscale gevolgen hebben. De bijtelling geldt namelijk voor het gehele jaar indien een auto ter beschikking staat en moet dus gecorrigeerd worden om te voorkomen dat te weinig loonbelasting of inkomstenbelasting is betaald.

Per 1 januari 2016 veranderen de grenzen voor de verlaagde bijtelling voor nieuwe auto's als volgt.

Gewijzigde bijtellingspercentages 2016:

Bijtellingspercentage auto van de zaak			
Bijtelling 2016	maximale CO2-uitstoot	Bijtelling 2015	maximale CO2-uitstoot
4%	0 g/km	4%	0 g/km
15%	50 g/km	7%	50 g/km
		14%	82 g/km
21%	106 g/km	20%	110 g/km
25%	-	25%	-

Tip!

Wilt u de komende jaren verzekerd zijn van een lage bijtelling (7 of 14%), koop of lease dan nog dit jaar een nieuwe auto die aan de voorwaarden voldoet. Zorg ervoor dat het kenteken voor de jaarwisseling op naam gesteld is. Vanaf het moment van de eerste tenaamstelling geldt het verlaagde bijtellingspercentage gedurende maximaal 60 maanden.

[Terug naar begin](#)

Wilt u meer informatie of uitleg over een onderwerp, neemt u dan gerust contact op met een van de medewerkers van Fiscalys Oost.

Fiscalys Oost / Contactgegevens

Fiscalys Belastingadviseur Oost

Hamelweg 10A
8131 RV WIJHE

Telefoon: 0570 - 52 16 52

Mobiel: 06 - 1514 9795

E-mail: info@fiscalysoost.nl

[Terug naar begin](#)